

Na podlagi.....člena Statuta občine Mežica in 26. in 27. člena (novega) Poslovnika Nadzornega odbora občine Mežica je Nadzorni odbor občine Mežica na 7. seji dne 20.3.2018 sprejel

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU

1. Nadzorni odbor v sestavi: 1. mag Vida Potočnik
2. Peter Mavrič
3. Davorin Mori
2. Poročevalka: mag. Vida Potočnik, Davorin Mori
3. Izvedenec: -

Uvod: Na 7. seji nadzornega odbora dne 20.3.2018. smo pregledali dokumente:

-dopis g. Stanislava Rosca z dne 1.2.2018, naslovljenega na nadzorni odbor v zadevi prodaje zemljišč in urejanja parkirišč v Senčni vasi.

Dopis je v zvezi s sklepom občinskega sveta z dne 13.12.2017 o prodaji zemljišč v Senčni vasi.

Pregled dokumentov:

G. Šaloven mi je dne 6.2.2018 predložil mapo z dokumenti o tej zadevi:

-15.12.2014 je Rudolf Rajzer na občino oddal vlogo za najem zemljišča parc št 24/2 k.o. Mežica (Senčna vas) – 50m²

14.1.2016 je Rajzer Marija občino obvestila o umiku vloge za najem parcele 24/2 k.o. Mežica

-11.12.2015 sta Simetinger Hubert in Simetinger Samo na občino oddala vlogo za najem (pozneje morda za odkup) zemljišča parc št 24/1 k.o. Mežica (Senčna vas) – 60m²

Na 11. seji občinskega sveta dne 17.2.2016 je bil sprejet sklep:

del zemljišča parc št 24/2 k.o. Mežica se odda v najem.

23.3.2016 je bila z najemnikom Hubertom Simetingerjem podpisana najemna pogodba – za del zemljišča parcela 24/2 v ocenjeni velikosti 60m².

G. Šaloven: parcelne številke se ne ujemajo???

-4.2.2016 je Slavko Rosc na člane občinskega odbora Pungartnik, Rebula, Kodela, Steblovnik naslovil dopis (e-mail) in predlagal ureditev parkirišča za obiskovalce v Senčni vasi. G. Rosc ugotavlja, da se je v Senčni vasi pokazala potreba po drugačni rabi občinskega premoženja (torej gradnja parkirišč in ne oddajanje v najem ali prodaja) in po njegovem mnenju občina naj ne bi sklepala novih pogodb za drugačno rabo zemljišč (prodaja, najem za vrtnarjenje).

10.2.2016 je g. Šaloven odgovoril g. Roscu, da je dne 27.1.2016 odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval zadevo v zvezi s parkirišči v Senčni vasi. Mnenja so bila različna in odločitve ni bilo. Člani odbora pa so ugotovili, da je edina možnost za ureditev parkirišč na parceli št 46 k.o. Mežica.

Del te parcele 150m² je na osnovi sklepa občinskega sveta z dne 17.12.2014 oddan v najem Aleksandru Kogelniku.

G. Šaloven je v odgovoru g. Roscu dodal, da bo njegova pobuda predložena na sejo odbora za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja.

Postopek pa se bo nadaljeval v skladu s sklepom odbora.

Ta odbor je na seji 4.5.2016 sprejel sklep, da naj pobudnik (g. Rosc) svoj predlog dopolni s seznamom hiš in podpisi prebivalcev Senčne vasi, ki podpirajo predlog za ureditev parkirišča.

O tem sklepu je bil g. Rosc obveščen s pismom z dne 30.5.2016.

-4.4.2016 je Rudolf Rajzer obvestil občino, da sprejema ponudbo za odkup parcele 23/3 na osnovi sklepa 27.seje z dne 18.6.2014 in predlagal tudi odkup (prodajo s strani občine)parcele 24/2–65m².

Na 12. seji občinskega sveta dne 11.5.2016 je bil sprejet sklep:

del zemljišča parc. št. 24/2 k.o. Mežica se odda v najem.

17.5.2016 je bila z Rudolfom Rajzerjem podpisana najemna pogodba – za del zemljišča parc št 24/2 k.o.Mežica – v ocenjeni velikosti 65m2

G. Šaloven: morda bo treba pregledati pogodbe in velikost parcel?

S pismom z dne 8.11.2017 je na osnovi sklepa odbora za komunalne zadeve, varstvo okolja in urejanje prostora (sklep seje odbora dne 9.10.2017) občina ponovno predlagala g. Roscu, da bi predložil seznam in podpise prebivalcev Senčne vasi, ki podpirajo predlog o izgradnji parkirišča v Senčni vasi.

Ta predlog g. Roscu je bil v zvezi s predlogi dotedanjih najemnikov parcele 24/2 k.o. Mežica, da bi to parcelo odkupili:

- vloga Sama Simetingerja z dne 3.10.2017. za odkup dela zemljišča parcela 24/2-60m2
- sklep občinskega sveta z dne 20.12.2017 o prodaji dela zemljišča parcela 24/2-po odmeri
- O tem sklepu je bil Samo Simetinger obveščen s pismom z dne 16.1.2018
- vloga Rudolfa Rajzerja in Marije Rajzer za odkup dela zemljišča parcela 24/2-65do75m2
- sklep občinskega sveta z dne 20.12.2017 o prodaji dela zemljišča parcela 24/2
- O tem sklepu je bil Rajzer Rudolf obveščen s pismom z dne 16.1.2018.
- 24.1.2018 je vlogo za odkup dela parcele 24/2 – cca 30m2 podal tudi Januš Keber.
- 1.2.2018 je Januš Keber občini sporočil, da umika vlogo za odkup tega zemljišča.

G. Rosc je 12. 11. 2017 na naslove članov odbora za komunalne zadeve, varstvo okolja in urejanje prostora: Uroš Vrčkovnik, Mlakar Zoran, Tominc Jože, Servingdoo(?), Pungartnik Tadej, Blaž Sušel, Drago Dretnik poslal dopis-e-mail kot odgovor na občinski dopis z dne 8.11.2017 .

Omenja, da dopisa z dne 30.5.2017 ni prejel, da pa je z g. županom govoril o tej zadevi in prejel obljubo, da bo predlog uvrščen na prioriteto listo za naslednje leto (2018?).

V tem pismu (12.11.2017) je ponovil predlog in argumente za ureditev javnega parkirišča v Senčni vasi iz pisma z dne 4.2.2016 in izrazil protest proti nameravani prodaji zemljišča parcela 24/2. Občinskim organom je očital, da ne upoštevajo interesa občanov in da upravljanje občinskega premoženja ni v skladu s pozitivno zakonodajo. S tem v zvezi omenja informacije od KPK.

G. Šaloven mi ni predložil odgovora na to pismo g. Rosca.

Tako je g. Rosc z datumom 1.2.2018 naslovil na nadzorni odbor Občine Mežica predlog za obravnavo na naslednji seji nadzornega odbora.

Piše, da je pričakoval, da bo objavljen potrjen zapisnik seje odbora za komunalne zadeve, varstvo okolja in urejanje prostora z dne 20.12.2017, vendar je že opazil geodete pri delu na terenu.

G. Rosc predlaga nadzornemu odboru Občine Mežica, da pregledamo sklepe o upravljanju nepremičnin v lasti občine, ki so bili sprejeti v tem mandatu, ker meni, da so sprejeti v nasprotju z Zakonom o javnih financah in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Omenja, da zaradi varovanja dobrih sosedskih odnosov ni želel zbirati podpisov za ureditev parkirišča, kakor mu je odbor za komunalne zadeve, varstvo okolja in urejanje prostora predlagal s sklepom z dne 4.5.2016. Zapiše, da je bila odločitev o prodaji zemljišča sprejeta »v škodo širše skupnosti in v korist posameznikov«.

G. Rosc predlaga, da v nadzornem odboru proučimo to zadevo oz da pridobimo mnenje Direktorata za javno premoženje ali Računskega sodišča.

Mnenje nadzornega odbora:

Iz zakonodaje in mnenj uradnih oseb ob pripravljanju novega poslovnika (ki smo ga na tej seji sprejeli), razumemo, da nadzorni odbor ne more komentirati sklepov odborov in občinskega sveta po vsebini (v konkretnem primeru: uporaba zemljišča za ta ali oni namen?).

Kako odbori in občinski svet opredelijo »javni interes«, ni z zakonodajo opisan postopek, temveč ocena župana, odborov in občinskega sveta iz vidika razvojnih ciljev in prioritiet občine. Nadzorni odbor lahko le preverja pravilnost = zakonitost postopka pri izvedbi takšne ali drugačne odločitve.

V primeru zemljišča v Senčni vas je torej odločitev, ali se zemljišče nameni za parkirišče, otroško igrišče ali park v javnem interesu ali pa se proda, pristojnost odbora za komunalne zadeve, varstvo okolja in urejanje prostora in občinskega sveta.

Iz pregleda dokumentov je razvidno, da je bila ta zadeva večkrat na dnevnem redu sej odbora za komunalne zadeve, varstvo okolja in urejanje prostora ter na sejah občinskega sveta, nazadnje 20.12.2017, ko so bili sprejeti sklepi o prodaji zemljišča parcela 24/2.

Javnega razpisa za prodajo ni bilo. Na naše vprašanje, kako je bila določena prodajna cena za to zemljišče, je direktor občinske uprave, g. Šaloven pojasnil, da je bila cena določena izkustveno, na osnovi prodaj primerljivih zemljišč in tudi na osnovi cenitve, ki jo je v letu 2014 izvedel pooblaščen cenilec za parcelo v neposredni bližini. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) dovoljuje določanje prodajne cene na tak način, za nepremičnine, katerih posamična vrednost je nižja od 10.000eur. (g. Šaloven: e-mail z dne 30.3.2018. To pojasnilo sem dobila ob pisanju tega zapisnika.)

Odbor za komunalne zadeve, urejanje prostora in varstvo okolja pa je že na seji 27.1.2016 ugotovil, da je edina možnost za ureditev parkirišča v Senčni vasi na parceli 46 k.o. Mežica.

V Senčni vasi je verjetno še prostor za ureditev parkirišča, če bo občinski svet ugotovil javni interes.

Poročilo o nadzoru v zvezi s pismom g. Rosca z dne 1.2.2018, ki je bilo kot osnutek pripravljeno za 7. sejo nadzornega odbora, bo s tem mnenjem nadzornega odbora veljalo kot dokončno poročilo nadzornega odbora.

Za nadzorni odbor: mag Vida Potočnik



